

# Schutz vor Schimmel und Energieeinsparung zu besten Konditionen.

Aareal  
Express



Heizkosten um bis zu 50% senken, Schimmel für immer aus dem Haus verbannen und das Ganze zu attraktiven Konditionen finanzieren lassen. Pluggit bietet Ihnen das einzigartige Pluggit refresh Komfortlüftungssystem und empfiehlt Aareal Express zur günstigen Finanzierung der Nachrüstung.



**Die gewöhnliche Fensterlüftung ist heute nur noch eine massive Verschwendung von wertvoller Energie.** Denn sie kann bei einer modernen luftdichten Gebäudehülle nicht mehr den notwendigen Mindestluftwechsel erzeugen. Die Folge: Die feuchte Raumluft wird nicht mehr ausreichend abgeführt und die **Gefahr von Schimmelbildung** steigt massiv an.

Dabei beeinträchtigt Schimmel nicht nur die Gesundheit und das ästhetische Empfinden, es schädigt die Bausubstanz enorm. Die Folge ist ein **massiver Wertverlust der Immobilie.** **Denn sobald sich der Schimmel im Wandaufbau festgesetzt hat, wird eine Sanierung aufwendig bzw. im Extremfall sogar unmöglich.** Bauen Sie deshalb mit einer Komfortlüftung vor und geben Sie Schimmel keine Chance. Und falls er schon Schäden angerichtet hat: Nach einer Sanierung verhindern Sie mit Einbau eines Pluggit Frischluftsystems zuverlässig die Rückkehr von Schimmel.

## Die Lösung für ein sinnvolles Lüftungskonzept im Bestand – die einzigartige Pluggit refresh Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung:

- hilft Heizenergie bis zu 50% einzusparen
- verhindert Schimmelbildung
- verbessert die Bewertung der Immobilie – auch im Energieausweis
- verbessert die Lebensqualität
  - schützt vor Allergien (keine Pollen, Schimmelsporen etc.)
  - schützt vor Außenschadstoffen (Staub- und Rußpartikel)
  - schützt vor Lärmbelästigung (Verkehr etc.)

Nutzen Sie Aareal Express, das einfache und schnelle Vermittlungsangebot der Aareal Bank, um das Nachrüsten Ihrer Wohnung mit einer Lüftungsanlage via Internet günstig zu finanzieren und so den Wert Ihrer Wohnung deutlich zu steigern.

# Schutz vor Schimmel und Energieeinsparung zu besten Konditionen.

Aareal  
Express



Die allgemeine wirtschaftliche Lage ist nicht das beste Umfeld für Investitionen. Doch mit einer Entscheidung für eine hochwertige, energieeffiziente Pluggit refresh Komfortlüftung haben Sie die Möglichkeit, Wertverluste Ihrer Wohnung durch falsche Belüftung zu stoppen, den Wert Ihrer Immobilie mit einem zukunftsfähigen Frischluftsystem zu steigern und eine gesunde Raumluftqualität sicher zu stellen. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in die Zukunft Ihrer Immobilie.

Die Aareal Bank, Wiesbaden hat ein Vermittlungsangebot entwickelt, das speziell auf Wohnungseigentümer in Wohnungseigentumsgemeinschaften zugeschnitten ist. Über das Aareal Express-Internetportal hat jeder Eigentümer die Möglichkeit seine Sonderumlagen bei Modernisierungen, Sanierungen oder Renovierungen durch ein zinsgünstiges Einzel Darlehen schnell und unbürokratisch zu finanzieren. Aareal Express findet die für Sie günstigste Finanzierungsmöglichkeit aus einer Vielzahl von Angeboten.

Unter [www.aareal-bank.com/aareal-express](http://www.aareal-bank.com/aareal-express) erfahren Sie mehr.



## Problemloser Einbau – darauf geben wir Brief und Siegel.

Der TÜV Süd hat in einem Gutachten vom April 2010 klar bestätigt, dass der, für eine Kontrollierte Wohnraumlüftung erforderliche, fachgerecht ausgeführte Wanddurchbruch das Gemeinschaftseigentum nicht nachhaltig beeinträchtigt. Wenn der Immobilieneigentümer plausible Gründe für den Bedarf an einer Lüftung anführen kann, sollte einer einfachen, schnellen Genehmigung durch Eigentümergemeinschaft/ Verwalter nichts mehr im Wege stehen und der Eigentümer kann den Einbau jederzeit vornehmen lassen.

Nutzen Sie die günstige Chance und machen Sie Ihre Immobilie fit für die Zukunft mit dem Pluggit Partner in Ihrer Nähe:

### Lust auf frische Luft?

Mehr Informationen zum Unternehmen, zur intelligenten Technik der Pluggit Frischluftsysteme für den Neubau und die Sanierung, zu Referenzen und regionalen Ansprechpartnern erhalten Sie unter [www.pluggit.com](http://www.pluggit.com) oder als Dialog unter [www.lueftungsblog.de](http://www.lueftungsblog.de)

Pluggit GmbH | Valentin-Linhof-Straße 2 | DE-81829 München  
Telefon +49 (0)89 41 11 25 - 0 | Fax +49 (0)89 41 11 25 - 100 | [www.pluggit.com](http://www.pluggit.com) | [www.lueftungsblog.de](http://www.lueftungsblog.de)

Alle Angaben ohne Gewähr.



**PLUGGIT**  
Immer frische Luft