

Die positiven Veränderungen im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg sind unübersehbar. Spätestens mit der IBA Hamburg, der internationalen Bauausstellung von 2013, rückte der Stadtteil zwischen Norder- und Süderelbe in den Fokus der Öffentlichkeit. Zahlreiche beispielhafte Bauten entstanden in den vergangenen Jahren, die das zentrumsnahe Wilhelmsburg für Hamburg und sein Umland attraktiv machen.

Die Wilhelm Carstens Gedächtnis-Stiftung betreibt hier gemeinsam mit der Flutopfer-Stiftung von 1962 eine Service-Wohnanlage mit Mietwohnungen für ältere Menschen, zentral gelegen in der Rotenhäuser Straße 30-38 und am Wilhelm Carstens Weg 5. Insgesamt 204 Wohnungen stehen zur Verfügung, die sich auf fünf Gebäude mit drei bis fünf Geschossen verteilen. In 97 Wohnungen in der Rotenhäuser Straße 30-32 wurde das neue, einheitszentrale Lüftungssystem PluggPlan, das Pluggit speziell für den Mehrgeschosswohnbau entwickelte, installiert.

Die zwei Häuser wurden 2018 komplett modernisiert – inklusive eines neuen Wärmedämmverbundsystems und Klinkerriemchen. In den Wohnungen wurden die Bäder, Küchen und Böden erneuert. Alle Wohnungen wurden durch neue Grundrisse barrierefrei. Auch eine Wohnraumlüf-

tungsanlage wurde neu installiert. Für den Bauherrn, die Wilhelm Carstens Gedächtnis-Stiftung, und den Generalübernehmer, die B&O Gruppe Hamburg, war das wirtschaftliche, zuverlässige und wartungsfreundliche Lüftungssystem PluggPlan von Pluggit dabei die erste Wahl. Die einheitszentrale PluggPlan Wohnraumlüftung ist speziell für kleine und mittlere Wohneinheiten mit maximal drei Ablufträumen (Küche, Bad und WC) im Mehrgeschosswohnbau konzipiert und garantiert mit ihrer feuchtegeführten Steuerung und der nutzerunabhängigen Betriebsweise einen optimalen, dauerhaften Feuchteschutz des Gebäudes.



Unauffällig integriert: der PluggPlan Abluft-einlass unter der Decke in der Küche.



Das PluggPlan Lüftungsgerät und die Lüftungsleitungen von Pluggit sind so kompakt, dass sie ohne Probleme in die abgehängten Decken mit einer Revisionsöffnung integriert werden können.



Soler&Palau
Ventilation Group
DIE LÜFTUNGSSPEZIALISTEN



Kompetenz in allen Lüftungssystemen für den Wohnbau

Innovative Wohnraumlüftungssysteme für Wert- und Komfortsteigerung

Unter der neuen Dachmarke „Soler&Palau Ventilation Group – Die Lüftungsspezialisten“ richten die Pluggit GmbH und die Soler&Palau Deutschland GmbH ihre Gesamtkompetenz für Lüftungssysteme noch stärker auf die ganzheitlichen Anforderungen der Wohnungswirtschaft aus. Damit steht dem Markt jetzt ein einheitlicher Ansprechpartner für die technische Beratung, die Planungsunterstützung, die Projektorganisation, die Schnittstellenoptimierung, die Distribution und nicht zuletzt den After Sales Service für alle Systemvarianten der Lüftung im Wohnbau und im Gewerbebau zur Verfügung.



Einheitszentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung für den Geschosswohnbau

Flach – Einfach – Günstig

Die effiziente und effektive Lüftungslösung für Neubau und Sanierung

- Für kleine und mittlere Wohneinheiten mit max. drei Ablufträumen (Küche, Bad, WC)
- Nutzerunabhängige Betriebsweise für dauerhaften Feuchteschutz
- Niedrigster Stromverbrauch und einfachste Wartung
- Umlagefähig nach §559 BGB und förderfähig z. B. nach KfW
- Hohe Nutzerakzeptanz durch zug- und geräuschfreien Betrieb
- Schnelle, einfache Montage an einem Manntag



PLUGGIT
Die Wohnraumlüftung.

www.pluggit.com



S&P Deutschland GmbH

www.solerpalau.de

QUARTIER

Fachmagazin für urbanen Wohnungsbau

1. 2018

ISSN 2625-6223

Effizient und effektiv – einheitszentrales Lüftungssystem PluggPlan für den Mehrgeschosswohnbau



www.magazin-quartier.de



ALLE FOTOS: PLUGGIT GMBH, MÜNCHEN

OPTIMALER LÜFTUNGS- UND WOHNKOMFORT

Beispielhafte Sanierung

Die Häuser einer Seniorenwohnanlage in Hamburg-Wilhelmsburg wurden 2018 umfassend saniert. Die B&O Gruppe, der führende technische Dienstleister für Sanierungen im Immobilienbereich, stattete hier als Generalübernehmer insgesamt 97 Wohnungen mit dem neuen Lüftungssystem PluggPlan von Pluggit aus.



Die geringe Aufbauhöhe (170 mm) des PluggPlan Lüftungsgeräts von Pluggit erlaubt den verdeckten Einbau in der Zwischendecke der Bäder und die einfache Wartung durch die Revisionsöffnung.

Die Lüftungsgeräte werden in der Vorwandinstallation oder einer Zwischendeckenebene der Bäder verbaut. Bei Berücksichtigung der Gerätemontage mit Gefälle und des Anschlusspunktes für den Kondensatablauf reichen maximal 25 cm Abhängung dafür aus. Die Verlegung der Luftleitungen erfolgt vorzugsweise unter einer nur 8-15 cm hohen Abhängung im Flurbereich. Die einheitszentrale Wohnraumlüftung (EZWL) fügt sich so dezent in die wohnlichen Innenräume ein. Die Außen- und Fortluft wird über das Dach geführt. Die Fassade bleibt damit komplett unversehrt. In der Rothenhäuser Straße installierten zwei Fachhandwerker innerhalb eines halben Tages die Lüftungsgeräte und die komplette Luftverteilung für eine Wohnung. Die Montage der isolierten Steigleitungen je Wohneinheit erfolgte an einem Manntag. Die Inbetriebnahme des Lüftungssystems inkl. Einweisung der Bewohner wurde bereits nach 1 Std. abgeschlossen. Aufgrund des hohen Wärmerückgewinnungsgrades von > 80% ist PluggPlan komplett förderfähig und als energieeffizientes System voll umlagefähig. Auch die Betriebskosten für den Mieter sind überschaubar: Die maximale Leistungsaufnahme der hocheffizienten Ventilatoren und der

PluggPlan Abluftaustlass in Deckenmontage im Badezimmer.



Wichtige Vorteile PluggPlan

- für Neubau und Sanierung kleiner und mittlerer Wohneinheiten mit maximal drei Ablufträumen (Küche, Bad und WC)
- geringste Investitionskosten
- schneller und minimalinvasiver Einbau: Installation und Inbetriebnahme je Wohneinheit höchstens ein Manntag
- geringe Aufbauhöhe des PluggPlan Gerätes von 170 mm
- einfacher Einbau in Zwischendecke oder Vorwandinstallation
- aktiver Schutz der Wohnungen vor Feuchte und Schimmel
- angenehmes Wohnraumklima durch permanenten Luftaustausch
- volle Förderfähigkeit z. B. über das KfW-Anreizprogramm Energieeffizienz
- Wärmerückgewinnungsgrad > 80% und Leistungsaufnahme des Gerätes max. 35 W
- geringe Betriebskosten, dadurch hohe Nutzerakzeptanz
- integrierter Rauchmelderkontakt und Betriebsstundenzähler
- einfache Wartung: Wechsel Kassettenfilter einmal im Jahr, alle zwei Jahre optische Prüfung des Geräteinnenraums
- sechs Jahre Garantie gemäß Pluggit-Garantievereinbarung

Elektronik im Lüftungsgerät liegt in der höchsten Leistungsstufe unter 35 W. Die Führungsgröße für die Steuerung des Lüftungssystems ist die relative Feuchtigkeit. Nutzerunabhängig regelt das System die notwendigen Luftvolumenströme und sorgt so für dauerhaften Gebäudeschutz, höchste Energieeffizienz und verbesserte Wohngesundheits. Im Regelbetrieb laufen die Lüftungsgeräte so leise und zugfrei, dass sie vom Bewohner nicht wahrgenommen werden. Auch die Wartung ist unproblematisch: Für das Wohnraumlüftungssystem PluggPlan empfiehlt der Hersteller einen einmal jährlichen Filterwechsel und alle zwei Jahre eine optische Prüfung der Anlagen. Die Brandschutzklappen sind entsprechend der gesetzlichen Vorschriften zu warten.

Dezent und unauffällig: der PluggPlan Zulufteinlass über der Zimmertür des Wohnraums.



Projektdetails

Objekt
Seniorenwohnanlage der Wilhelm Carstens Gedächtnis-Stiftung, Hamburg-Wilhelmsburg, Rothenhäuser Straße 30 + 32

Bauherr
Wilhelm Carstens Gedächtnis-Stiftung
21109 Hamburg
www.alida.de/die-stiftungen/
wilhelm-carstens-gedaechtnis-stiftung

Baujahr
2016 - 2018

Generalunternehmer
B&O Gebäudetechnik Nord GmbH
22047 Hamburg
www.bo-gruppe.de

TGA-Fachplaner
KPI Planungsgesellschaft mbH
Büro Hamburg
Schellerdamm 16
21079 Hamburg

Installateur
Seiffert Lüftungstechnik GmbH
12524 Berlin
www.seiffert-lueftungstechnik.de

Hersteller Wohnraumlüftung
Pluggit GmbH
81829 München
www.pluggit.com

System
PluggPlan, in 97 Wohneinheiten verbaut.